

Bilaga 2

Avvecklingsplan

Del av Gymnasiet 1; skolmoduler för British International School, Stockholm

Demonteringsprocess:

Modulerna demonteras med mobilkranbil till angörande transportfordon (lastbil) från angöringsgatan fram till Rinkebyvägen. Då angöringsgatan redan är dimensionerad för tung fordonsbelastning och är bred, så kan överflyttning till transportfordon ske direkt från kran.

Elanslutningar kopplas ur och plomberas enligt fastighetsägarens önskemål.

Grundläggningen består av upplag; träpallar ovan asfalt- och grusyta, vilka också demonteras och uppställs på transportfordon.

Markåterställande

Återställandet av marken sker i dialog med fastighetsägaren. Då markområdet ingår i befintligt skolområde, kan efter fastighetsägarens önskemål befintliga asfaltytor målade för lek, och befintliga konstgräsytor målade och inhägnade för bollek mm, att kvarstå.

Miljö; materialåterbruk:

Samtliga moduler med ingående trapphus, galvade entrétrappor och träpallupplag är upplåtna på leasingavtal från Adapto, som är ett modulleverantörsföretag. Detta företag innehar en egen depå dit allt material kommer att återgå för återanvändning inom Adapteo. Därmed är återbruksgraden i princip 100%.

Tidsåtgång:

Demonteringstiden är beräknad till ca tre veckor per byggnadskropp A, B och C. Totalt åtgår alltså ca 9 veckor totalt för demontering och avetablering på platsen.

Ekonomiska förutsättningar

I hyresavtalet ingår avetableringsarbeten på modulägarens, dvs Adapteos bekostnad. Ekonomin kring avetablering efter bygglovets utgång är därmed säkerställd. Adapteo är ett etablerat modulleverantörsföretag med en omsättning över en miljard kronor per år, och med mycket god soliditet och vinstmarginal.